

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слово «Настоящее» исключить.

1.2. В пункте 1.2:

1.2.1. В абзаце первом слово «настоящего» исключить.

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«самовольный нестационарный объект – нестационарный объект, размещенный и (или) эксплуатируемый на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без соответствующего документа, являющегося основанием для его размещения (договора аренды, договора на размещение и эксплуатацию, разрешения на использование земель, земельных участков) либо эксплуатируемый на основании документа, срок действия которого истек.».

1.3. В подпункте «а» пункта 1.3:

1.3.1. Абзац первый дополнить словами «в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст:».

1.3.2. Абзац четвертый дополнить словами «(вендинговый автомат)».

1.3.3. Абзацы девятый, десятый признать утратившими силу.

1.4. Абзац первый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не распространяется на случаи размещения нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам.».

1.5. В абзаце втором пункта 2.1 слово «десятым» заменить словом «восьмым».

1.6. Пункт 2.2 дополнить словами «(далее – схема размещения нестационарных торговых объектов)».

1.7. Дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Размещение и эксплуатация нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами третьим, пятым, шестым, восьмым подпункта «а» пункта 1.3 Положения, осуществляются с учетом размещения вне их помещений холодильных витрин в количестве не более двух единиц для одного нестационарного торгового объекта.».

1.8. В пункте 4.2:

1.8.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;».

1.8.2. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.8.3. В абзаце восьмом слово «использования» заменить словами «использования земель или».

1.9. В пункте 4.3:

1.9.1. Абзац седьмой дополнить словами «(для размещения нестационарного объекта на земельном участке)».

1.9.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«согласование владельца инженерных сетей и коммуникаций (в случае размещения нестационарного объекта на таких сетях и коммуникациях).».

1.9.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Если указанные в абзацах пятом, шестом, девятом настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

1.10. Пункты 4.4, 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.4. В течение 10 дней со дня регистрации заявления департамент:

при наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 4.7 Положения, направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием основания для отказа и возвращает приложенные к заявлению документы;

при отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 4.7 Положения,

направляет заявление с приложенными к нему документами в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня регистрации поступивших документов представляет в департамент заключение о наличии (отсутствии) на предполагаемом месте его размещения инженерных сетей и коммуникаций.

4.5. В течение 20 дней со дня регистрации заключения департамент обеспечивает рассмотрение документов, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3, абзацем четвертым пункта 4.4 Положения, на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (далее – комиссия).

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются правовым актом мэрии. В состав комиссии включаются четыре депутата Совета депутатов города Новосибирска, делегированные решением Совета депутатов города Новосибирска.

В течение 5 дней со дня регистрации документов, направленных департаментом, комиссия принимает решение о возможности заключения договора на размещение с указанием срока размещения нестационарного торгового объекта либо об отказе в заключении договора на размещение.».

1.11. В пункте 4.6 слово «направляет» заменить словами «со дня принятия комиссией решения направляет».

1.12. В пункте 4.7:

1.12.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.7. Основания для отказа в заключении договора на размещение:».

1.12.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«земельный участок не является муниципальной собственностью либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;».

1.13. В пункте 4.8 слова «в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» заменить словами «в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» (далее – Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска)», слова «вида нестационарного торгового объекта, срока его размещения, адресных ориентиров нестационарного торгового объекта» заменить словами «порядкового номера, типа и адресного ориентира нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, срока его размещения».

1.14. Пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа, а также нарушение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска являются основаниями расторжения договора на размещение.».

1.15. Дополнить пунктом 4.15 следующего содержания:
«4.15. В течение 3 дней со дня расторжения договора на размещение департамент информирует об этом администрацию района.».

1.16. В пункте 5.2:

1.16.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:
«порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;».

1.16.2. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.16.3. В абзаце восьмом слово «использования» заменить словами «использования земель или».

1.17. Абзац седьмой пункта 5.3 изложить в следующей редакции:
«копия паспорта транспортного средства, используемого в качестве мобильного объекта (для размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных абзацами двенадцатым – четырнадцатым подпункта «а» пункта 1.3 Положения);».

1.18. В пункте 5.7:

1.18.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:
«5.7. Основания для отказа в выдаче паспорта мобильного объекта:».

1.18.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:
«земельный участок не является муниципальной собственностью либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;».

1.19. В пункте 5.10:

1.19.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:
«5.10. Основания для аннулирования паспорта мобильного объекта:».

1.19.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:
«заявление собственника (владельца) мобильного объекта об аннулировании паспорта мобильного объекта.».

1.20. Пункт 5.11 изложить в следующей редакции:

«5.11. В течение 5 дней со дня выявления оснований для аннулирования паспорта мобильного объекта, предусмотренных абзацами вторым, третьим пункта 5.10 Положения, администрация района обеспечивает рассмотрение вопроса об аннулировании паспорта мобильного объекта районной комиссией.

В случае принятия районной комиссией решения об аннулировании паспорта мобильного объекта администрация района в течение 7 дней со дня принятия такого решения обеспечивает издание приказа главы администрации района об аннулировании паспорта мобильного объекта.».

1.21. Дополнить пунктами 5.12, 5.13 следующего содержания:

«5.12. В течение 7 дней со дня регистрации заявления собственника (владельца) мобильного объекта, предусмотренного абзацем четвертым пункта 5.10 Положения, администрация района обеспечивает издание приказа главы администрации района об аннулировании паспорта мобильного объекта.

5.13. Копия приказа главы администрации района об аннулировании паспорта мобильного объекта в течение 3 дней со дня его издания направляется администрацией района собственнику (владельцу) мобильного объекта.»

1.22. Раздел 6 «Демонтаж нестационарных объектов» изложить в следующей редакции:

«6. Демонтаж нестационарных объектов

6.1. Собственник (владелец) нестационарного объекта по истечении срока размещения нестационарного объекта, оформленного в соответствии с разделом 2 Положения, а также в случае расторжения договора аренды, договора на размещение, аннулирования паспорта мобильного объекта, в иных случаях досрочного прекращения права на размещение нестационарного объекта в течение 3 дней обязан его демонтировать и освободить землю или земельный участок, за исключением случаев, когда указанное лицо в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска имеет право на размещение нестационарного объекта на новый срок.

6.2. В случае выявления на территории города Новосибирска самовольных нестационарных объектов, в том числе фактов неисполнения собственниками (владельцами) нестационарных объектов указанной в пункте 6.1 Положения обязанности по демонтажу нестационарного объекта, администрации районов осуществляют их демонтаж.

6.3. Выявление на территории города Новосибирска самовольных нестационарных объектов осуществляется администрациями районов на постоянной основе, а также на основании обращений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, органов государственной власти Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии.

6.4. В случае поступления обращений, указанных в пункте 6.3 Положения, администрация района в течение 10 дней со дня их регистрации устанавливает в рамках взаимодействия между структурными подразделениями мэрии наличие (отсутствие) документов, являющихся основанием для размещения нестационарного объекта.

6.5. В случае выявления самовольных нестационарных объектов уполномоченное должностное лицо администрации района составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта по форме согласно приложению 4 к Положению (далее – акт о выявлении).

При наличии сведений о собственнике (владельце) самовольного нестационарного объекта администрация района в течение 7 дней со дня составления акта о выявлении направляет указанный акт должностным лицам, уполномоченным на составление протокола об административном правонарушении, для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

6.6. В течение 10 дней со дня составления акта о выявлении администрация района обеспечивает издание приказа главы администрации района о демонтаже самовольного нестационарного объекта (далее – приказ о демонтаже), содержащего следующие сведения:

адресный ориентир нестационарного объекта, подлежащего демонтажу;
данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж нестационарного объекта;

персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж нестационарного объекта;

место хранения демонтированного нестационарного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

поручение комиссии по демонтажу обеспечить опубликование и размещение сообщения о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта в соответствии с абзацем третьим пункта 6.7 Положения, предусматривающее предложение собственнику (владельцу) самовольного нестационарного объекта в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 15 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска сообщения о демонтаже;

указание о демонтаже самовольного нестационарного объекта с учетом требований Положения в случае, если самовольный нестационарный объект не демонтирован его собственником (владельцем) в добровольном порядке.

6.7. В течение 7 дней со дня издания приказа о демонтаже администрация района:

обеспечивает опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, размещение на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет сообщения о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта;

в случае выявления лица, осуществившего размещение самовольного нестационарного объекта, направляет ему сообщение о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта, предусматривающее предложение в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 15 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска сообщения о демонтаже, с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому она направлена (почтовым отправлением, факсимильной связью и т. д.);

обеспечивает размещение на нестационарном объекте сообщения о планируемом демонтаже самовольного нестационарного объекта, предусматривающее предложение в добровольном порядке демонтировать самовольный нестационарный объект в течение 15 дней со дня опубликования в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска сообщения о демонтаже (с фотофиксацией такого размещения).

6.8. В случае если самовольный нестационарный объект не демонтирован его собственником (владельцем) в добровольном порядке администрация района в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем шестым пункта 6.6 Положения, обеспечивает его демонтаж.

6.9. Демонтаж нестационарного объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу.

Демонтаж нестационарного объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного объекта с описью находящегося при нем имущества по форме согласно приложению 5 к Положению.

В случае необходимости при осуществлении демонтажа нестационарного объекта допускается его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже нестационарного объекта.

6.10. При осуществлении демонтажа самовольного нестационарного объекта производится фото- и (или) видеofиксация демонтируемого имущества, объект опечатывается.

6.11. Администрация района осуществляет учет демонтированных нестационарных объектов путем внесения записи в журнал учета демонтированных нестационарных объектов по форме согласно приложению 6 к Положению.

6.12. Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов, которые определяются правовым актом мэрии.

Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией района с организацией, осуществляющей специализированное хранение демонтированных нестационарных объектов, по форме согласно приложению 7 к Положению.

6.13. Оплата работ по демонтажу нестационарного объекта, перемещению нестационарного объекта и находящегося при нем имущества в специализированные места хранения демонтированных нестационарных объектов и их хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска с последующим взысканием с собственника (владельца) нестационарного объекта в порядке, предусмотренном законодательством.

6.14. Собственник нестационарного объекта (его представитель) в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного самовольного нестационарного объекта обращается с заявлением в администрацию района.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право собственности на демонтированный нестационарный объект.

6.15. Администрация района в течение 10 дней со дня регистрации заявления, предусмотренного пунктом 6.14 Положения:

обеспечивает возврат предмета хранения;

отказывает в возврате предмета хранения, о чем письменно информирует заявителя с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.

6.16. Основания для отказа в возврате предмета хранения:

непредставление документов, подтверждающих право собственности на демонтированный нестационарный объект;

представление документов, содержащих недостоверные сведения.

6.17. Демонтированный нестационарный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение.

Собственник (владелец) демонтированного нестационарного объекта вправе беспрепятственно знакомиться с актом о демонтаже нестационарного объекта с описью находящегося при нем имущества, договором хранения, а также получить демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, отраженное в описи, хранимые в специализированном месте хранения демонтированных нестационарных объектов, после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 6.14 Положения.

6.18. Если в течение шести месяцев с момента заключения договора хранения нестационарного объекта собственник (владелец) нестационарного объекта не обратился за получением нестационарного объекта, администрация района от имени мэрии обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном законодательством.».

1.23. В абзаце пятом пункта 7.2 слова «самовольно установленных» заменить словом «самовольных».

1.24. В приложении 3 слова «Приложение: план размещения нестационарного торгового объекта.» исключить.

1.25. Приложения 4, 5 изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.26. Дополнить приложениями 6, 7 в редакции приложения 2 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра города
Новосибирска

Б. В. Буреев

Начальник департамента земельных и
имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Заместитель начальника департамента
– начальник управления нормативно-
правовой и судебной работы мэрии
города Новосибирска

М. Л. Иванова

Заместитель начальника департамента
– начальник управления
потребительского рынка мэрии города
Новосибирска

В. Г. Витухин

Начальник департамента правовой и
кадровой работы мэрии города
Новосибирска

М. А. Маслова

Приложение 1 к решению Совета
депутатов города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 4
к Положению о нестационарных
объектах на территории города
Новосибирска

АКТ № ____
о выявлении самовольного нестационарного объекта

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20__ г.

Акт составлен _____
(ФИО, должность)

Настоящим актом подтверждается, что по результатам проведения мероприятий по выявлению неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных объектов на территории города Новосибирска по адресу: _____

(адресный ориентир нестационарного объекта)

выявлен самовольный нестационарный объект _____
(тип нестационарного объекта)

_____,
(характеристика нестационарного объекта: длина, ширина, высота)
принадлежащий _____,
(сведения о правообладателе нестационарного объекта)

размещенный на основании _____
(документ, являющийся основанием размещения нестационарного объекта)

При проведении мероприятий по выявлению самовольного нестационарного объекта осуществлена фотосъемка.

Приложение: фотографии нестационарного объекта.

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 5
к Положению о нестационарных
объектах на территории города
Новосибирска

АКТ № ____
о демонтаже нестационарного объекта

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

(Ф.И.О., должность, место работы)

члены комиссии по демонтажу, созданной приказом главы администрации _____ района (округа по районам) города Новосибирска от _____ № ____ « _____ », составили настоящий акт о том, что « ____ » _____ 20__ г. был обследован незаконно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный объект, находящийся по адресу:

(адресный ориентир нестационарного объекта)

Главой администрации _____ района (округа по районам) города Новосибирска издан приказ от « ____ » _____ 20__ г. № ____ о демонтаже нестационарного объекта в срок до « ____ » _____ 20__ г. В указанный срок демонтаж произведен не был.

При обследовании нестационарный объект был вскрыт в присутствии членов комиссии по демонтажу работниками _____.

(наименование организации)

При вскрытии нестационарного объекта было обнаружено следующее имущество:

_____.

(перечень имущества с указанием его основных характеристик, количества)

Демонтаж нестационарного объекта был произведен _____
(наименование организации)

с использованием следующих технических средств:

Нестационарный объект закрыт способом, используемым до вскрытия или иным способом: _____

(способ)

Демонтированный нестационарный объект и находящееся при нем имущество, указанное выше, перемещены в специализированное место хранения демонтированных нестационарных объектов _____

_____ (адрес места хранения, наименование организации)
и сданы по договору хранения нестационарного объекта от _____ № ____.

Ответственное за хранение лицо _____
(Ф.И.О., должность)

При осуществлении демонтажа самовольного нестационарного объекта осуществлена фото и (или) видеофиксация.

Приложение: материалы фото и (или) видеофиксации.

Подписи членов комиссии по демонтажу:

Нестационарный объект на хранение принял:

(Ф.И.О., подпись)

Объект согласно описи сдал собственнику: _____

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 2 к решению Совета
депутатов города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 6
к Положению о нестационарных
объектах на территории города
Новосибирска

ЖУРНАЛ
учета демонтированных нестационарных объектов

№ п.	Дата и номер приказа о демонтаже самовольного нестационарного объекта	Дата и номер акта о демонтаже самовольного нестационарного объекта	Учетный номер демонтированного нестационарного объекта *	Отметка о возврате демонтированного нестационарного объекта
1	2	3	4	5

*учетный номер демонтированного нестационарного объекта формируется из следующих значений:

1) сокращенное наименование района города Новосибирска, на территории которого демонтирован самовольный нестационарный объект (Калининский – Кл, Заельцовский – Зл, Железнодорожный – Жд, Центральный – Цн, Дзержинский – Дз, Октябрьский – Окт, Первомайский – Пр, Советский – Св, Ленинский – Лн, Кировский – Кр);

2) дата демонтажа (день.месяц.год);

3) порядковый номер демонтируемого нестационарного объекта.

Пример: Дз17.03.2016/8.

Приложение 7
к Положению о нестационарных
объектах на территории города
Новосибирска

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора хранения нестационарного объекта

г. Новосибирск

«_____» _____ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем «Хранитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и администрация _____

_____ района (округа по районам) города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Поклажедатель», в лице главы администрации _____ района (округа по районам) города Новосибирска _____, действующего на основании Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Хранитель обязуется принять имущество, переданное ему Поклажедателем, хранить его в течение установленного настоящим договором срока и возвратить это имущество в сохранности по первому требованию Поклажедателя непосредственно Поклажедателю либо указанному им третьему лицу.

1.2. Поклажедатель передает Хранителю на хранение по настоящему договору имущество согласно перечню, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача имущества удостоверяется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, составленным по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.4. Хранение имущества осуществляется по адресу _____.

1.5. По соглашению Сторон устанавливаются следующие условия хранения имущества: _____.

1.6. Срок хранения имущества устанавливается с _____ по _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Хранитель обязан:

принять на хранение имущество, переданное в срок, установленный пунктом 1.6 настоящего договора;

хранить имущество в течение срока, установленного в пункте 1.6 настоящего договора;

осуществлять хранение лично, кроме случаев, когда он вынужден силою непредвиденных обстоятельств в интересах Поклажедателя передать имущество на хранение третьему лицу, не имея при этом возможности получить согласия Поклажедателя;

обеспечить сохранность имущества, переданного на хранение;

возвратить имущество Поклажедателю по истечении срока хранения (или по первому требованию в момент востребования) в том состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств.

2.2. Хранитель вправе:

получить вознаграждение за хранение или соразмерную его часть в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

самостоятельно продать имущество или часть его по цене, сложившейся в месте хранения, если во время хранения возникла реальная угроза порчи имущества, либо имущество уже подверглось порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременного принятия мер от Поклажедателя ожидать нельзя. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые Хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены имущества;

обезвредить или уничтожить вещи, являющиеся легковоспламеняющимися, взрывоопасными или вообще опасными по своей природе, если Поклажедатель при их сдаче на хранение не предупредил Хранителя о свойствах этих вещей, без возмещения Поклажедателю убытков;

требовать от Поклажедателя взять имущество обратно по истечении срока хранения.

2.3. Поклажедатель обязан:

передать Хранителю имущество в срок, установленный пунктом 1.6 настоящего договора;

предупредить Хранителя о свойствах имущества при передаче его на хранение;

уплатить Хранителю вознаграждение за хранение в соответствии с разделом 4 настоящего договора, а также возместить Хранителю расходы на хранение, если они не включены в сумму вознаграждения;

немедленно забрать от Хранителя имущество по истечении срока хранения.

2.4. Поклажедатель вправе:

требовать от Хранителя добросовестного и разумного выполнения обязанностей по настоящему договору.

2.5. Помимо прав и обязанностей, прямо указанных в настоящем договоре, Стороны имеют права и несут обязанности, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА НА ХРАНЕНИЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ

3.1. Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силой обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие.

3.2. О передаче имущества на хранение третьему лицу Хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

3.3. При передаче имущества на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал имущество на хранение.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ

4.1. Вознаграждение за хранение по настоящему договору составляет _____.

4.2. Вознаграждение за хранение выплачивается Хранителю равными частями _____ со следующей периодичностью: _____. По соглашению Сторон уплата вознаграждения за хранение может быть осуществлена по окончании хранения.

4.3. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Поклажедателя незамедлительно забрать переданное на хранение имущество.

4.4. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые Хранитель отвечает, он не вправе требовать вознаграждения за хранение, а полученные в счет этого вознаграждения суммы подлежат возврату Поклажедателю.

4.5. Если по истечении срока хранения находящееся на хранении имущество не принято обратно Поклажедателем, он обязуется уплатить Хранителю соразмерное вознаграждение за дальнейшее хранение имущества. Это правило применяется и в тех случаях, когда Поклажедатель обязан принять обратно имущество до истечения срока хранения.

4.6. Расходы Хранителя на хранение имущества включаются в общую сумму вознаграждения за хранение.

4.7. Расходы на хранение имущества, которые превышают обычные расходы такого рода и которые Стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются Хранителю, если

Поклажедатель согласился с размером этих расходов, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами.

4.8. При необходимости произвести чрезвычайные расходы Хранитель обязан запросить Поклажедателя о его согласии на эти расходы. Если Поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный Хранителем, или в разумный срок, считается, что согласие Поклажедателя на чрезвычайные расходы получено.

Если Хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив предварительного согласия от Поклажедателя, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и Поклажедатель впоследствии их не одобрил, Хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен имуществу, если бы эти расходы не были произведены.

4.9. Чрезвычайные расходы возмещаются Поклажедателем сверх вознаграждения за хранение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что его утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств имущества, о которых Хранитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Поклажедателя.

5.2. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом или договором Сторон не предусмотрено иное.

5.3. В случае когда в результате повреждения, за которое Хранитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению, Поклажедатель вправе от него отказаться и потребовать от Хранителя возмещения стоимости этого имущества, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом или договором Сторон.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Хранитель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего договора, Хранитель должен без промедления известить о них в письменном виде Поклажедателя. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и,

по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Хранителем своих обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае ненаправления или несвоевременного направления извещения, предусмотренного в пункте 6.2 настоящего договора, Хранитель обязан возместить Поклажедателю понесенные им убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящий договор заключен на срок до _____.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Поклажедателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поклажедатель: _____

Хранитель: _____
